

Заключение о результатах общественных обсуждений схем расположения земельных участков

от 10 апреля 2025 г.

Общественные обсуждения схем расположения земельных участков, расположенных:

в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по ул. Почтовый тракт, 17;

в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по ул. Дружбы, 12;

в пос. Турдеевск городского округа "Город Архангельск" по ул. Центральной, 20 проводились в период с 21 марта 2025 г. по 9 апреля 2025 г.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск".

В общественных обсуждениях приняло участие: 1 человек.

На основании протокола общественных обсуждений схем расположения земельных участков от 10 апреля 2025 г. Комиссией по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Участник № 1	Жители многоквартирного дома № 17 по ул. Почтовый тракт просят учесть их мнение по поводу границ земельного участка при проведении межевания и сформировать земельный участок по отмотку многоквартирного дома, то есть по периметру дома без какой-либо дополнительной территории. Данные возражения, связанные с неудовлетворительным состоянием дворового проезда (дороги вдоль дома), а также с проблемами на сетях дренажно-ливневой канализации. В данном жилом доме проживают пенсионеры, в том числе и с ограниченными возможностями (инвалиды), которые не смогут платить за содержание и ремонт дорожного покрытия и дренажно-ливневой канализации.	Рекомендовать учесть предложения (замечания), принимая во внимание земельное законодательство, Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.03.2019 № 153/пр "Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома", Приказ Минземстроя Российской Федерации от 26.08.1998 № 59 "Об утверждении Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах".

2) от иных участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов

капитального строительства, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
-	-	-	-

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Рекомендовать одобрить схемы расположения земельных участков, расположенных:
в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по ул. Почтовый тракт, 17;

в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по ул. Дружбы, 12;

в пос. Турдеевск городского округа "Город Архангельск" по ул. Центральной, 20.

Председательствующий Комиссии
по землепользованию и застройке
городского округа "Город Архангельск"



Ю.Л. Сенина